

Отчет за 2023 год
о доходах и расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Иртышская набережная, д.18

| | | | |
|--|---|---|---|
| Площадь жилых помещений, кв.м. | 3145,4 | | |
| Площадь нежилых помещений, кв.м. | 31,8 | | |
| Статьи доходов | Начислено с учетом перерасчетов за год (руб.) | Оплачено за год (руб.) | Задолженность по начисленным платежам за год (руб.) |
| 1. Доходы от собственников жилых помещений | 824441,82 | 814905,86 | 9535,96 |
| Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД | 772636,20 | 767148,30 | 5487,90 |
| Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД | 26893,38 | 23951,06 | 2942,32 |
| Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД | 16230,72 | 16160,32 | 70,40 |
| Холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД | 2642,28 | 1880,00 | 762,28 |
| Отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД | 6039,24 | 5766,18 | 273,06 |
| 2. Доходы от собственников нежилых помещений | 8335,17 | 8956,54 | -621,37 |
| Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД | 7811,40 | 8395,88 | -584,48 |
| Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД | 271,89 | 287,79 | -15,90 |
| Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД | 164,04 | 177,71 | -13,67 |
| Холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД | 26,76 | 28,99 | -2,23 |
| Отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД | 61,08 | 66,17 | -5,09 |
| 3. Доходы от третьих лиц | 10850,00 | 8400,00 | 2450,00 |
| Возмездное использование общего имущества МКД интернет-провайдерами (доля на содержание и ремонт МКД) | 10850,00 | 8400,00 | 2450,00 |
| Возмездное использование общего имущества МКД - размещение рекламных конструкций (доля на содержание и ремонт МКД) | | | 0,00 |
| Возмездное использование общего имущества МКД - аренда помещений (доля на содержание и ремонт МКД) | | | 0,00 |
| ИТОГО доходы за отчетный период | 843 626,99 | 832 262,40 | 11 364,59 |
| Статьи расходов | | Цена выполненной услуги, работы за год (руб.) | |
| 1. Управление многоквартирным домом | | 160130,88 | |
| Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | | 151743,07 | |
| Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях | | 0,00 | |
| Организация работ по предоставлению информации в электронном виде | | 8387,81 | |
| 2. Содержание общего имущества многоквартирного дома | | 484723,20 | |
| 2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделке, полов) в том числе: | | 14488,03 | |
| Проверка состояния и выявление повреждений | | 14488,03 | |
| Очистка кровли от снега и наледи | | | |
| 2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | | 203213,71 | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | | | |

| Статьи расходов | Цена выполненной услуги, работы за год (руб.) |
|---|---|
| Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции | 136111,25 |
| Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 41939,04 |
| Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов | |
| Страхование лифтов | |
| Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме | 25163,42 |
| 2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | 267021,46 |
| Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | 71715,12 |
| Дератизация, дезинсекция | 5055,60 |
| Очистка придомовой территории, уборка контейнерной площадки | 137255,04 |
| Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | 381,26 |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 381,26 |
| Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, прием и выполнение заявок населения) | 52233,17 |
| Подряд | |
| 3. Текущий ремонт МКД по адресу: Иртышская набережная, д.18 | 86270,13 |
| Изготовление площадки для крупногабаритного мусора | 2549,10 |
| Замена трубопровода канализации ф110мм (кв.5) | 794,15 |
| Изготовление и монтаж адресных указателей | 301,88 |
| Изготовление и монтаж мет.люков технологических ниш | 12625,00 |
| Монтаж канализационного выпуска под.2 | 70000,00 |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| 4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД | 49249,78 |
| Расходы на электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД | 25024,60 |
| Расходы на горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД | 14855,52 |
| Расходы на холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД | 3604,01 |
| Расходы на отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД | 5765,65 |
| | |
| ИТОГО расходы за отчетный период | 780 373,99 |
| | |
| Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2023 год | 51 888,41 |

Генеральный директор ООО "УК ВиТа"



А.Д.Витулёв